リフォーム生活

「快適な生活」をイメージしながら実現！
暮らしに合わせた住まいのリフォームカタログ

2025
5-8

［特集］
心地よさを大切に、くつろぎの空間へ
洋室のリフォーム

リフォーム費用の
リフォームプラン多数掲載
目安価格がわかります

特集

心地よさを大切に、くつろぎの空間へ

洋室のリフォーム

寝室、子供室など洋室の使い方はさまざま。部屋の機能に合わせた
内装材や収納にすることで、空間の美しさだけでなく暮らしやすさも向上します。
デザイン・使い勝手・収納力をアップする洋室リフォームのポイントをご紹介します。

01 洋室「内装リフォーム」のポイント
02 洋室「収納リフォーム」のポイント

リフォーム提案プラン
03 Case.1 居室の内装と収納をリフォームして、インテリアも使いやすさも向上。
05 Case.2 和室とつなげて広々、開放的なLDKに。パントリーで家事もスムーズに。

08 壁紙の選び方
09 Spot Reform スポットリフォーム

POINT 洋室「内装リフォーム」のポイント

1 色・デザインの統一感

色や素材、空間のイメージで異なるインテリアスタイルがあります。まずは、好きな色合いとイメージで好みのインテリアスタイルを見つけて、床や壁といった内装材や収納をコーディネートし、統一感のある空間をつくりましょう。

好きな色合いとイメージ×インテリアスタイル

ホワイト系

白をベースにすっきりとした色合い

ライト系

明るく優しい色合い

ミディアム系

温もりのある穏やかな色合い

ダーク系

シックで落ち着いた色合い

内装イメージ：大建工業

2 動線の見直し

今ある家具の配置や、収納の位置、ドアの開閉方法などを見直して、室内での動線を確認。使いやすいレイアウトに変更します。レイアウトが決まったら、レイアウトに合わせて壁材や床の貼り分けなども検討しましょう。

EIDAI

3 用途別に機能をプラス

子供室や寝室のほか、趣味室や書斎など用途にあわせた快適な室内環境のための高性能な建材を選定します。例えば、楽器を演奏する場合、本格的な防音建材を。子供室なら、お掃除しやすく健康に配慮した調湿効果のある建材が適しています。

DAIKEN

4 アクセントを効果的に活用

壁材をリフォームするときは、壁の一面や腰壁にベースとは異なる色や壁材のアクセントウォールを追加することで、空間に個性をプラスできます。天井や床材も部分的な貼り分けを用いることで、空間の印象を効果的に変えることが可能です。

DAIKEN

POINT 洋室「収納リフォーム」のポイント

1 収納スペースの最適化

使用頻度に合わせて、日常的に使うモノはアクセスしやすい場所に収納し、季節物や時々しか使わない物は少し奥まった場所や高い位置に収納します。またアイテムごとにカテゴリーを分けて同じ種類のモノをまとめて収納すると使い勝手が向上します。

Panasonic

2 収納内部の工夫

収納スペースに入れるモノに合わせて調整できる棚や仕切り、引き出しなどを追加しスペースを無駄なく活用できるようにします。ウォークインクローゼットや奥行のある収納の場合は、できるだけデッドスペースを作らないように工夫しましょう。

Panasonic

3 扉の種類の工夫

扉は開閉方法がポイント。引き戸や折れ戸はスペースを有効に使えるので、狭い場所に適しています。スライドドアは開閉がスムーズ。また、取り出しやすさを考慮して、出入口や家具の位置を考慮し、どの方向に扉が開くかも検討してみてください。

EIDAI

4 見せる収納＆隠す収納のバランス

お気に入りのモノを飾って楽しむ「見せる収納」は、素材やデザインを吟味してバランス良く配置し、部屋をスッキリ見せたい場合は、クローゼットなど扉付きの「隠す収納」に隠して収納します。見せると隠すをバランス良く使い分けることでセンス良くまとまります。

Panasonic

5 デッドスペースの有効活用

隙間やコーナーといった普段使わないスペースや、壁面などの隠れた空間を収納に活用します。壁の高い位置や家具の上には吊り戸タイプの壁面収納が設置できますし、また、壁厚を利用した収納は、部屋の広さはそのままで小物の収納に活躍します。

EIDAI

6 内装との統一感

内装のスタイルに合わせて収納のデザインを選ぶことが大切です。床や壁との色の調和を考え、家具や内装に使われている色や素材感を合わせることで統一感を持たせることができます。アクセントで扉や取っ手の色を変えるとおしゃれなポイントに。

EIDAI

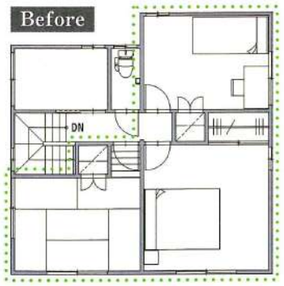
Case.1 居室の内装と収納をリフォームして、インテリアも使いやすさも向上。

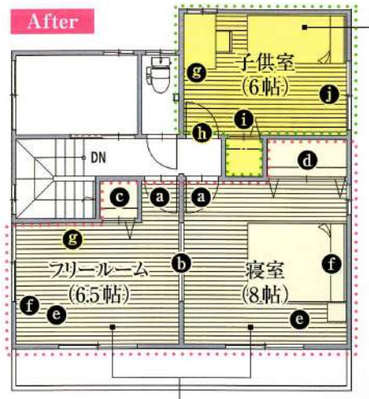
表示価格は標準工事費を含む提案プランの場合の参考価格です（税込）

洋室のリフォーム

和室を洋室へ変更し寝室と子供室をリフォーム

間取りはそのままで寝室の内装をリフォーム。隣の和室を洋室に改装し、
間の壁には引違い戸を設けて、セカンドリビングや書斎として利用できるフリールームにしました。





C 内装・収納工事

ナチュラルテイストで統一した洋室。床は薄型の床材を重ね貼りし、ドアやクローゼット折れ戸は取替え。収納の使い勝手も向上させました。

改善点

- ☑ 使っていない和室を洋室にしたい
- ☑ 古くなった床や壁をキレイに
- ☑ 収納を使いやすくしたい

物件概要
- 戸建て（2階建て）99.36㎡（約30坪）
- 2階床面積 49.68㎡（約15坪）
- 築年数 20年

AB 内装・収納工事

柔らかな色で統一したソフトモダンな寝室とフリールーム。ドアやクローゼットの折れ戸も同色に取替え、床材も貼替えしてコーディネート。収納内部には、収納ユニットを設けて、収納力を高めています。

内装・収納工事 ［フリールーム（旧和室）+寝室］ AB

□内装工事

a ドア（2カ所）
H200cm

LIXIL

b 引違い戸
H200cm

LIXIL

e フローリング

LIXIL

f 巾木

LIXIL

g 天井・壁
クロス仕上げ

サンゲツ

□収納工事

c クローゼット
折れ戸
W0.5間 H200cm

収納ユニット

LIXIL　EIDAI

d クローゼット
折れ戸
W1間 H200cm

収納ユニット

LIXIL　EIDAI

A ［フリールーム（6.5帖）+収納（0.5帖）］
旧和室 内装・収納
abcefg

100.7万円 [301]

工事内容
旧和室、押入解体・下地工事、壁開口建具取付工事、フローリング貼、巾木取付、ドア取替、収納扉取替、収納ユニット設置、天井・壁クロス貼替、他雑工事

B ［寝室（8帖）+収納（1帖）］
内装・収納
adefg

73.9万円 [302]

工事内容
フローリング貼替、巾木取替、ドア取替、収納扉取替、収納ユニット設置、天井・壁クロス貼替、他雑工事

内装・収納工事 ［子供室］ C

□内装工事

h ドア
H200cm

LIXIL

i 薄型フローリング

LIXIL

f 巾木

LIXIL

□収納工事

i クローゼット
折れ戸
W0.5間 H200cm

LIXIL

収納ユニット

EIDAI

g 天井・壁 クロス仕上げ

サンゲツ

C ［洋室（6帖）+収納0.5帖］
内装・収納

52.6万円 [401]

工事内容
フローリング重ね貼、巾木取替、ドア取替、収納扉取替、収納ユニット設置、天井・壁クロス貼替、他雑工事

インテリアスタイルのバランスは床とドアの組み合わせがポイント

ワンポイントアドバイス

例えば、ダークな色の組み合わせは、クラシックなスタイルに。
中間色はナチュラルなスタイルに合います。好みのインテリアスタイルに合わせて選びましょう。

同色コーディネート

床とドアを同じ色で揃えることで、シンプルで統一感のある空間を作ります。

同系色コーディネート

グラデーション効果で柔らかな印象の空間に。

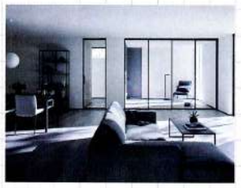
コントラストコーディネート

床とドアの色をあえて対照的にすることで、ダイナミックで印象的な空間を作り出します。

機能で選ぶ、ドアのバリエーション

通風タイプ
ドアを閉めたままでもルーバーの開閉で通風できます。

ランマ付ドア
開閉機能付きで、廊下から通風できます。



アルミタイプ
シンプルで解放感のあるアルミガラスタイプのハイドア。

すべてLIXIL

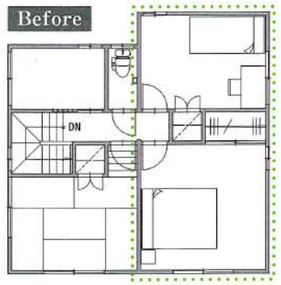
Case.2 広々とした寝室は、書斎やウォークインクローゼットで充実したプライベートタイムを実現。

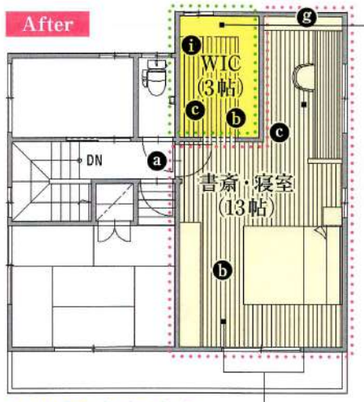
表示価格は標準工事費を含む提案プランの場合の参考価格です（税込）

洋室
寝室

間取り変更・フルリフォーム

子供部屋だった洋室と寝室の壁と収納を取り払って、一室に。コーナーには書斎をレイアウトして在宅ワークにも対応し、使い勝手の良いウォークインクローゼットで収納も充実させました。





改善点

- ☑ 使っていない子供室を活用したい
- ☑ 広い収納スペースと書斎が欲しい
- ☑ くつろげる寝室にしたい

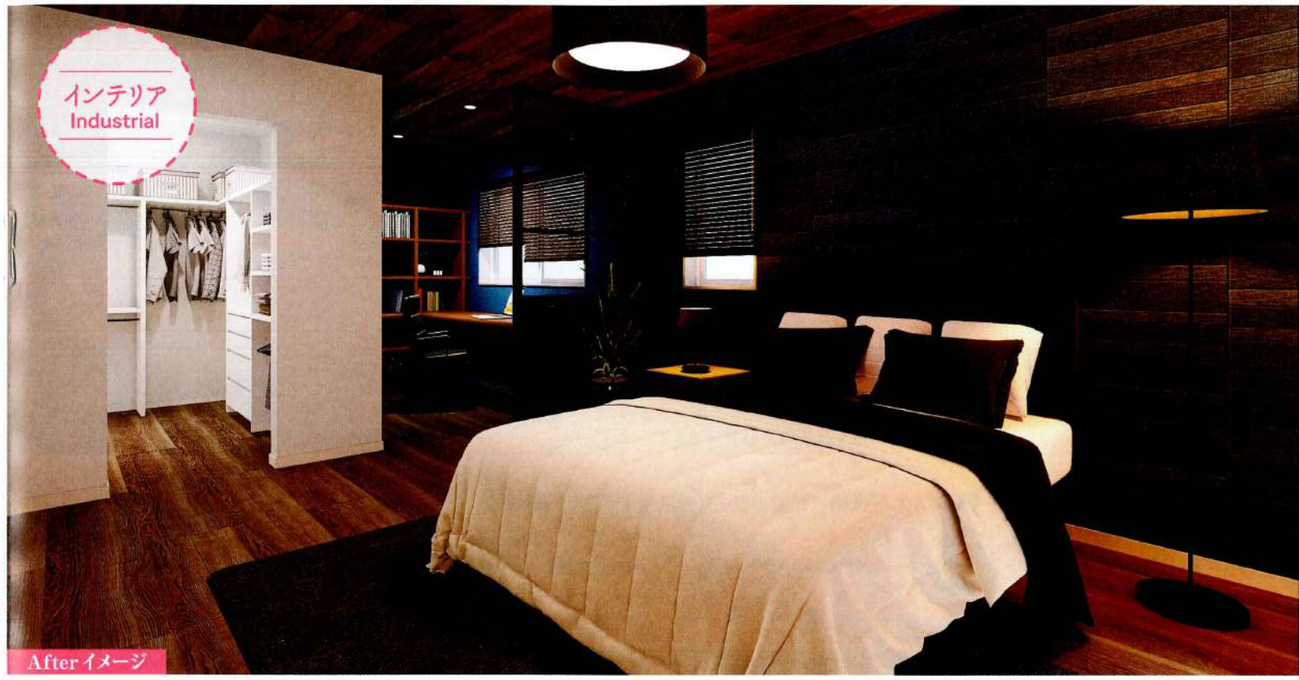
物件概要
・戸建て（2階建て）99.36㎡（約30坪）
・2階床面積 49.68㎡（約15坪）
・築年数 20年

内装 B ウォークインクローゼット

セミオープンでつながる収納スペースは寝室と同じフローリングを貼り、壁・天井は清潔感のあるクロス仕上げ。

内装 A 寝室・書斎

床材やドアはヴィンテージテイストの建材を選んでコーディネート。天井は、木目の豊かな表情が魅力の天井材で高級感のある仕上がりに。照明との相性も良く、リラックスできる寝室を演出します。ベッド側の壁1面に、調湿・消臭効果のあるタイルを貼り、アクセント壁に。



Afterイメージ

内装工事 ［寝室+書斎］

スタイルイメージ
Panasonic

ⓐ ドア H200cm

Panasonic

ⓑ 床 フローリング

Panasonic

ⓒ 巾木

Panasonic

ⓓ 天井材

南海プライウッド

イメージ
LIXIL

ⓔ 壁 アクセント
エコカラットプラス
W400×H240cm

ⓕ 壁 ベース
クロス仕上げ

サンゲツ

ⓖ 壁（書斎）
クロス仕上げ

イメージ
サンゲツ

Panasonic

ⓗ 間仕切り壁（1枚）
W78×H235cm

A ［寝室＋書斎（13帖）］
内装
135.0万円 501

工事内容
既存壁・収納・建具解体、廃棄、下地工事、壁新設、建具取付、間仕切り壁設置、フローリング貼替、巾木取替、天井・壁クロス貼替、エコカラット貼、電気配線工事(器具別途)他雑工事

内装工事 ［ウォークインクローゼット］

イメージ

サンゲツ

ⓘ 天井・壁
クロス仕上げ

ⓑ 床 フローリング

Panasonic

ⓒ 巾木

Panasonic

B ［ウォークインクローゼット（3帖）］
内装
23.0万円 601

工事内容
壁新設、三方枠取付、フローリング貼替、巾木取付、天井・壁クロス貼替、電気配線工事(器具別途)他雑工事

インテリアアイテム　インテリアの完成度を高める照明&ブラインド

※工事価格には含まれません

シックなインテリアに調和するファブリックセードの主照明ペンダント。
Panasonic

調光ランプで明るさをコントロールできる、ブラックカラーのスタンド。
コイズミ照明

インダストリアルな空間にぴったりのウッドブラインド。
タチカワブラインド

Case.2

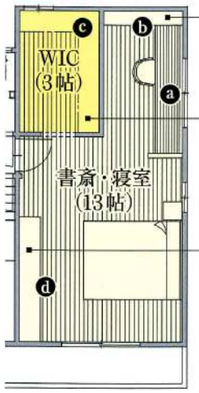
表示価格は標準工事費を含む提案プランの場合の参考価格です（税込）

プラスアルファのアイテム

書斎、ウォークインクローゼットの使い勝手を向上

書斎には、床材と色を合わせたカウンターデスクとブックシェルフを設置。ウォークインクローゼットは、収納ユニットですっきり片付きます。

After



ⓐ カウンターデスク / ⓑ ブックシェルフ
カウンターを造り付けてデスクとして利用。サイドにはブックシェルフを設置して、書斎に必要な本や書類をたっぷり収納。

ⓒ 収納ユニット
ウォークインクローゼットをフル活用できる収納ユニットでムダなく効率的に収納できます。

ⓓ システム収納 寝室の壁を有効活用するシステム収納。

Plan.❶ ベッドルームシアタープラン
カウンターにお気に入りのモノを飾って、テレビも設置できるプラン。

Plan.❷ 飾り棚プラン
飾り棚と扉付きの収納を組み合わせて、美しく収納できるプラン。

造作・収納工事

［書斎］

ⓐ カウンターデスク
カウンター W180×D40cm

南海プライウッド

ⓑ ブックシェルフ
W165×H209.5cm

DAIKEN

［ウォークインクローゼット］

ⓒ 収納ユニット
L型 1.5間×1間

EIDAI

ⓐ カウンターデスク 7.9万円 701
ⓑ ブックシェルフ 21.2万円 702
ⓒ 収納ユニット 23.5万円 703
商品代+取付費

［寝室］

ⓓ システム収納

Plan.❶ ベッドルームシアタープラン

W240×H133.5cm

DAIKEN

26.2万円 704
商品代+取付費

Plan.❷ 飾り棚プラン

W213.2×H197.5cm

DAIKEN

39.1万円 706
商品代+取付費

壁紙の選び方

お部屋の中で一番面積が広い壁紙は、インテリアのイメージを決める重要なアイテム。選び方のポイントをご紹介します。

POINT❶ お部屋の用途に合わせた機能を選ぶ

壁紙にはさまざまな機能があります。お部屋の用途に合わせて選ぶと、快適さがアップします。

共有スペース

LDK / 玄関 / 廊下

人の出入りが多い共有スペースは、機能性を重視

- **表面強化** 表面が強く、キズがつきにくい
- **撥水** 撥水コーティングで汚れがつきにくい

プライベートスペース

寝室 / 子供室 / 書斎

リラックスできて、お掃除もラクな壁紙を

- **抗菌** お部屋をきれいで清潔に保つ
- **汚れ防止** 水汚れに強く、拭き取りやすく清潔

収納スペース

クローゼット / ウォークインクローゼット

こもりやすい湿気やカビ対策が大切

- **通気性** 湿気や空気を通して、結露やカビを予防
- **防カビ** カビの発生と繁殖を抑制して清潔に

水まわりスペース

洗面室 / トイレ / ランドリールーム

爽やかな空間を保つ、機能がおすすめ

- **消臭** 光触媒と消臭剤で、イヤな臭いを消臭
- **汚れ防止** 水汚れに強く、拭き取りやすく清潔

POINT❷ 床・ドアの色に合わせて選ぶ

床材やドアの色調で、インテリアのスタイルは決まります。壁の基本色を床材やドアの色と合わせることで、お部屋に統一感が生まれます。

ホワイト系
すっきり清潔感のある空間に

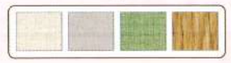
＋

ライト系
柔らかく明るい空間に

＋

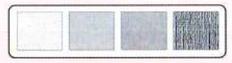
ミディアム系
温かみのあるくつろげる空間に

＋



ダーク系
落ち着いたモダンな空間に

＋



POINT❸ アクセントを有効に使う

アクセントを取り入れることで、お部屋の印象をガラッと変え、ワンランク上のインテリアに。さまざまなバリエーションがありますので、お好みの壁紙を選びましょう。

クロス：リリカラ

アクセント壁 素材バリエーション
壁紙以外の素材をアクセントに使うと、素材感の違いが際立って異なる印象に。

不燃化粧材
深彫り調の高意匠タイプの化粧パネル
DAIKEN

木
無垢材の温もりで落ち着いた空間に
ウッドワン

Spot Reform スポットリフォーム

気になる部分・エリアだけリフォーム。費用を抑えて快適な住まいに。

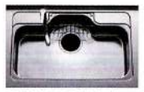
低コスト　短工期　リフレッシュ

キッチンリフォーム

[システムキッチン]

クリナップ
ラクエラ　コンフォートシリーズ

ブルオーブン
食器洗い
乾燥機



ステンレスシンク

浄水器一体型
省エネシングル水栓

ホーロートップ
ガスコンロ

[カップボード]

キッチン取替
壁付I型255cm
(キッチンパネル貼)
104.5万円 901

カップボード取付
カグタスプラン・間口165cm
28.3万円 902

工事内容	既存キッチン解体・撤去・廃棄費、下地コンパネ工事、キッチンパネル工事、キッチン取付工事、給排水・給湯工事、電気工事、換気工事他雑工事

[キッチンパーツ取替]

シングルレバー混合水栓
(既存ワンホールタイプの場合)

オールイン
ワン浄水栓
LIXIL

4.9万円 903

レンジフード
(既存シロッコファンの場合)

シロッコファン
間口60cm
BERS-3F
FUJIOH

14.0万円 904

ガスコンロ
(既存ガスコンロの場合)

ガラストップ
ガスコンロ
間口60cm
Fami ノーリツ

13.7万円 905

Hクッキングヒーター
(既存IHクッキングヒーターの場合)

3口IH 鉄・
ステンレス対応
間口60cm
M7STFシリーズ
HITACHI

19.5万円 906

浴室リフォーム

[システムバス]

TOTO
サザナ Nタイプ

工事内容	既存システムバス解体・廃棄、給排水工事、電気配線工事、内装工事(脱衣室)、システムバス組立・設置

POINT

魔法びん浴槽
4時間以上たっても
お湯が温かい。

浴室換気暖房乾燥機
暖房・衣類乾燥・
換気・涼風の1台4役。
(ランドリーパイプ1本付)

床ワイパー洗浄
(きれい除菌水)
ボタンひとつで「洗浄+除菌仕上げ」床まわりのキレイをキープ。

システムバス取替
1616(1坪)
サイズ
143.4万円 907

[浴室パーツ]

内窓設置

引き違い窓
YKK AP
マドリモ
内窓プラマードU

~W170×
~H120cm
サイズ
13.3万円 908

シャワーバス水栓
(浴槽・洗い場兼用)

・エコアクア
スイッチ
シャワー

LIXIL
クロマーレS

4.5万円 909

洗面化粧台リフォーム

[薄型カウンタータイプ]

TOTO
オクターブ Lite

スウィング3面鏡

2段引出し

間口
75cm
31.3万円 910

[ボウルタイプ]

3面鏡

水栓

・開き扉

Panasonic Mライン

洗面化粧台取替
間口75cm
16.7万円 911

収納取付
天袋(間口75cm×2台)
ランドリー棚(天袋75cm用)
6.8万円 912

トイレリフォーム

[キャビネット付トイレ]

LIXIL Jフィット I型標準 H1グレード
28.5万円 913

[組み合わせ便器]
リフォームタイプ

便座

LIXIL アメージュ
便器リトイレ+シャワートイレKAシリーズ

・節水便器
・瞬間式・リモコン付
23.7万円 914

[温水洗浄便座]便座のみ交換

LIXIL
シャワートイレ KB31

・手動ハンドル式
(便器洗浄)
・貯湯式
7.0万円 915

工事内容	910 911 既存洗面台撤去・廃棄、給排水工事、電気配線工事、洗面台設置 913 914 既存便器撤去・廃棄、便器・便座設置、給排水・電気接続(新規配線は別途) 915 既存便器撤去・廃棄、便器・便座設置、給排水・電気接続(新規配線は別途)

表示価格は【商品代+標準工事費】の参考価格です(税込)

省エネ給湯機リフォーム

ノーリツ

エコジョーズ(ガス給湯器)
設置フリー形 フルオートタイプ
リモコンマルチセット

20号タイプ **29.7**万円 101
24号タイプ **30.9**万円 102

工事内容	既存ガス給湯器撤去・廃棄、給湯器設置、給排水・電気接続

エコキュート

Panasonic Jシリーズ

フルオート
コミュニケーションリモコン

370ℓ **72.4**万円 103
460ℓ **77.4**万円 104

工事内容	既存電気温水器撤去・廃棄、エコキュート設置、給排水・電気接続(新規基礎工事は別途)

内装・収納リフォーム

[クロス貼替]

天井・壁
スタンダード
防カビなど基本機能を
備えたシンプルクロス
6帖 **6.0**万円 105
8帖 **7.3**万円 106

天井・壁
ハイグレード
豊富な機能と
色・デザインが充実
6帖 **7.2**万円 107
8帖 **8.8**万円 108

[床材]

床材 重ね貼り

既存の床に貼るだけ

6mm厚
6帖(10㎡)まで **8.6**万円 109
8帖(13㎡)まで **11.5**万円 110

シートフローリング貼替

巾木
取替

12mm厚
6帖(10㎡)まで **14.4**万円 111
8帖(13㎡)まで **18.6**万円 112

[ドア取替]

H200cm
リビングドア ガラス入り
11.6万円 113

LIXIL ラシッサS
室内ドア
10.1万円 114

[玄関収納取替]

コ型
幅120cm×奥行40×
高さ207cm
16.6万円 115

窓まわりのリフォーム

YKK AP
かんたんマドリモ
内窓 プラマードU

	断熱 防音 結露防止 省エネ	
	単板ガラス	複層ガラス
W165×H90cm	**8.4**万円 116	**12.4**万円 118
W165×H180cm	**12.8**万円 117	**18.1**万円 119

[シャッター取付]

LIXIL
リフォーム シャッター
手動タイプ

防犯 防災
[腰窓] **13.5**万円 120
[テラス窓] **14.7**万円 121

[外付けシェード取付]

YKK AP
アウターシェード スタンダードタイプ

W182×H177cm **8.4**万円 122
W182×H220cm **8.7**万円 123

外まわりリフォーム

[玄関ドア]
(リフォームドア カバー工法)

YKK AP
ドアリモ 親子ドア E07
68.2万円 124

[勝手口ドア取替]
(リフォーム+断熱タイプ)

LIXIL リシェント
勝手口ドア

POINT
閉めたまま
換気OK。

シリンダー付き
一般複層ガラス
40.6万円 125

[屋根・外壁塗装]

塗装プラン【MODEL PLAN】
シンプルな総2階建(約30坪)
●屋根面積(4寸勾配) 71.8㎡
●外壁面積 153.45㎡

足場、高圧洗浄、下塗り、塗装、養生費

※耐用目安年数　シリコン:10年~15年
フッ素:15年~20年

屋根 シリコン系塗料 **67.4**万円 126
フッ素系塗料 **72.4**万円 127
外壁 シリコン系塗料 **114.3**万円 128
フッ素系塗料 **125.1**万円 129
屋根・外壁 シリコン系塗料 **146.5**万円 130
フッ素系塗料 **162.3**万円 131

ご要望にあわせた塗料をご提案します

Column Yondoku?
#03

読んで得するリフォームコラム

お得な制度をかしこく使って 快適な住まいにリフォームしましょう

昨年に続き実施

リフォーム補助制度

『住宅省エネ2025キャンペーン』

世帯を問わず、対象工事を実施するリフォームが補助対象
令和6年11月22日以降の対象工事を着手し、令和7年12月31日までに完成する工事

窓や水まわりなどに幅広いリフォームに使える

最大40/60万円 ※条件により異なる

子育てグリーン住宅支援事業【国土交通省】

住宅の省エネ改修、子育て対応改修、バリアフリー改修等を行う場合に工事内容に応じた定額を支援。

〈補助対象工事〉
既存住宅のリフォーム
必須工事:
①開口部の断熱改修
②躯体の断熱改修
③エコ住宅設備の設置
付帯工事:
子育て対応改修、バリアフリー改修など

詳しくは
国土交通省 子育てグリーン住宅支援事業について

断熱性の高い窓・ドアに。補助金額が大きい!

最大200万円/戸 ※補助率50%相当

先進的窓リノベ2025事業【環境省】

先進的な断熱性能の高い窓に交換するリフォームに対して支援。

〈補助対象工事〉
内窓設置・外窓交換(カバー工法)・外窓交換(はつり工法)・ドア交換(カバー工法)

詳しくは
環境省 先進的窓リノベ2025事業について

高効率給湯器に交換するチャンス!

6〜20万円 ※製品による。2台まで

給湯省エネ2025事業【経済産業省】

一定の基準を満たした高効率給湯器を導入する場合、機器・性能ごとに設けられた定額を支援。

〈補助対象〉
ヒートポンプ給湯機(エコキュート)・ハイブリッド給湯機・家庭用燃料電池(エネファーム)

詳しくは
経済産業省 給湯省エネ2025事業について

URL https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/ 詳しくは 住宅省エネ2025キャンペーン

このカタログの金額は標準工事費、商品代を含む価格表示(税込)ですが、お家の状況により表示金額と異なる場合があります。また諸条件により、掲載のリフォーム商品が施工できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

お見積り・ご相談は無料! お気軽にお電話ください

株式会社 渡辺小一郎商店

☎0183-73-2545

〒012-0857 秋田県湯沢市千石町2-1-13

FAX、Eメールにて資料請求など受付します。

FAX 0183-73-8383

E-mail info@wataco.jp

ホームページアドレス http://www.wataco.jp ワタコリフォーム 検索